

ДОГОВОР  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 71

г. Ханты-Мансийск

«31» августа 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-сад №7», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Букрениной Ксении Геннадьевны, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1079, с одной стороны и Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Окружная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кутефа Елены Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 84,62 м<sup>2</sup> (далее - Имуущество), расположенные в зданиях Ссудодателя по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Строителей, 90б:

- под номерами №107, №109 согласно экспликации помещений, в корпусе 1 (Школа) общей площадью 30,51 м<sup>2</sup>;

- под номерами №150, №151, №152, №153, №154 согласно экспликации помещений в корпусе 2 (Детский сад) общей площадью 54,11 м<sup>2</sup>.

Балансовая стоимость недвижимого имущества 4 565 889,89 (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят девять) рублей 89 копеек, в соответствии с приложением №1 к настоящему Договору.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование Имуущество находится в оперативном управлении Ссудодателя, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание нежилое (Школа), площадью 13905.3 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 86:12:0101061:360, расположено по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 90б, корп. 1; здание нежилое (Детский сад) площадью 4 540 м<sup>2</sup>, кадастровый номер: 86:12:0101061:362, расположено по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д. 90б, корп. 2) от 07.05.2018 года, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

1.3. Имуущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 31.08.2018 №670 «О даче согласия на распоряжение имуществом».

1.4. Имуущество передается Ссудополучателю для оказания медицинской помощи обучающимся в МБОУ ЦО «Школа-сад №7» предусмотренной Уставом Ссудополучателя.

2. Срок безвозмездного пользования

2.1. Срок безвозмездного пользования устанавливается 5 лет с момента подписания акта приема-передачи.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует до истечения срока безвозмездного пользования.

3. Обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора передать Ссудополучателю Имуущество по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи (приложение №2 к настоящему Договору).

3.1.2. Передать Ссудополучателю всю необходимую документацию по передаваемому в безвозмездное пользование Имуеществу и обеспечить реальную возможность использования Имуущества в целях, указанных в пункте 1.4. настоящего Договора.

3.1.3. Принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания или досрочного расторжения настоящего Договора.

3.1.4. Осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора со стороны Ссудополучателя.

3.1.5. Обеспечивать соблюдение требований пожарной безопасности.

3.1.6. Предупредить Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемое в безвозмездное пользование Имущество.

3.1.7. Проводить текущий, капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование Имущества по согласованию с Ссудополучателем.

### 3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать переданное Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.4. настоящего Договора.

3.2.2. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего Договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

3.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его эксплуатации.

3.2.4. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требования, перечисленных в подпункте 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора, возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск, осмотр, представление документации и т. д.).

3.2.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций переданного Имущества.

3.2.7. Проводить перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование Имущества исключительно по письменному разрешению Ссудодателя.

3.2.8. Передать Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания или досрочного расторжения настоящего Договора в надлежащем виде с учетом естественного износа.

### 3.3. Ссудополучатель не вправе:

3.3.1. Вносить помещения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

3.3.2. Передавать помещения третьим лицам.

3.3.3. Отдавать переданное имущество в залог.

3.3.4. Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. Если в результате нарушения одной из Сторон условий Договора, у другой возникнут убытки, то виновная Сторона обязана возместить их в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель несет ответственность за сохранность помещений и их использование по назначению.

4.3. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует Имущество не в соответствии с их назначением, указанным в п. 1.4. настоящего Договора.

5.2.2. Передал Имущество третьему лицу.

5.2.3. Не выполняет обязанности по поддержанию Имущества в нормальном для них эксплуатации состоянии или ремонту.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случае, если:

5.3.1. Помещения в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для его использования.

5.3.2. При заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил, а помещения оказались обременены правами третьих лиц.

5.3.3. В других случаях, предусмотренных действующим гражданским законодательством.

5.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случае ликвидации Ссудополучателя.

#### 6. Заключительные положения

6.1. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде, в течение трех дней с момента изменения таковых. В противном случае указанные реквизиты признаются действительными.

6.2. Взаимоотношения Сторон не урегулированные настоящим Договором регулируются действующим гражданским законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### 7. Юридические адреса и подписи сторон:

##### Ссудодатель:

МБОУ ЦО «Школа-сад №7»  
628007, г. Ханты-Мансийск,  
ул. Строителей, 90б,  
Тел. 8(3467)92-66-01, 92-66-02,  
ИНН 8601055471; КПП 860101001,  
Р/сч. № 40701810100003000001 в РКЦ  
г. Ханты-Мансийска  
БИК 047162000  
e-mail: school7.hm@yandex.ru

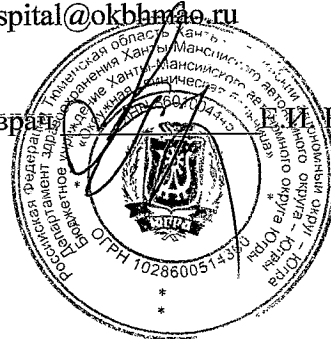
Директор \_\_\_\_\_ К.Г. Букренева  
М.П. \_\_\_\_\_



##### Ссудополучатель:

БУ «Окружная клиническая больница»  
628012, г. Ханты-Мансийск,  
ул. Калинина д.40  
Тел./факс: 8 (3467) 39-00-02  
ИНН 8601004445 КПП 860101001  
Р/с № 406 018 102 000 030 000 01 в РКЦ  
г. Ханты-Мансийска  
БИК 047162000  
e-mail: hospital@okbhm.ao.ru

Главный врач \_\_\_\_\_ Е.И. Кутефа  
М.П. \_\_\_\_\_



Приложение №1  
к договору безвозмездного пользования  
№ 41 от «31» августа 2018 г.

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Адрес (месторасположение) имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, руб.
1	Школа	Назначение: нежилое здание, площадь 30,51 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 86:12:0101061:360	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д.90Б, корп.1	1 746 331,72
2	Детский сад	Назначение: нежилое здание, площадь 54,11 м <sup>2</sup> , кадастровый номер: 86:12:0101061:362	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д.90Б, корп.2	2 819 558,17

АКТ  
приема-передачи имущества

г. Ханты-Мансийск

«31» августа 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования «Школа-сад №7», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Букренивой Ксении Геннадьевны, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1079, с одной стороны и Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Окружная клиническая больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кутефа Елены Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает имущество:

Нежилые помещения общей площадью 84,62 м<sup>2</sup>, расположенные в зданиях Ссудодателя по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Ханты-Мансийск, улица Строителей, 90Б:

- под номерами №107, №109 согласно экспликации помещений, в корпусе 1 (Школа) общей площадью 30,51 м<sup>2</sup>;

- под номерами №150, №151, №152, №153, №154 согласно экспликации помещений в корпусе 2 (Детский сад) общей площадью 54,11 м<sup>2</sup>.

2. Техническое состояние имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

3. Документы, необходимые для использования имущества по назначению, переданы в полном объеме.

4. Настоящим актом Ссудодатель и Ссудополучатель подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу Договора безвозмездного пользования № 41 от «31» августа 2018 г.

Ссудодатель

МБОУ ЦО «Школа-сад №7»

Директор



К.Г. Букренива

М.П.

Ссудополучатель

БУ «Окружная клиническая больница»

Главный врач



Е.И. Кутефа

М.П.