

**ДОГОВОР № 17
безвозмездного пользования**

г. Ханты-Мансийск

«24» августа 2018 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования «Школа-сад №7», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Букрениевой Ксении Геннадьевны, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Департамента муниципальной собственности и Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1079, с одной стороны и Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Ханты-Мансийская клиническая стоматологическая поликлиника», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Казаковой Валентины Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 26.08.2016 №683 «Об утверждении Положения о порядке дачи согласия на распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальной бюджетным, автономным или казенным учреждением», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование:

а) нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания Ссудодателя расположенных по адресу: 628007, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Строителей, 90б, общей площадью 33,56 кв.м., под номерами согласно экспликации помещений, в корпусе 1 (Школа) кабинет №106 площадью (14,01 кв.м.) и в корпусе 2 (Детский сад), кабинет №155 площадью (19,55 кв.м.) для оказания стоматологической помощи обучающимся. Балансовая стоимость нежилых помещений 1 820 613,88 (Один миллион восемьсот двадцать тысяч шестьсот тринадцать) рублей 88 копеек в соответствии с приложением №1 к настоящему договору;

б) движимое имущество в соответствии с приложением №2 к настоящему договору на общую балансовую стоимость 454 725 (Четыреста пятьдесят четыре тысячи семьсот двадцать пять) рублей 84 копейки.

1.2. Имущество находится в оперативном управлении Ссудодателя, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание нежилое (Школа), площадью 13905.3 м2, кадастровый номер: 86:12:0101061:360, расположено по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д 90б, корп.1; здание нежилое (Детский сад) площадью 4 540 кв.м., кадастровый номер: 86:12:0101061:362, расположено по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д 90б, корп.2) от 07.05.2018 года, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное пользование на основании приказа Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 21.08.2018 №598 «О даче согласия на распоряжение имуществом».

1.4. Имущество передается Ссудополучателю для оказания стоматологической помощи обучающимся в МБОУ ЦО «Школа-сад №7» предусмотренных Уставом Ссудополучателя.

2. Обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю необходимую документацию по передаваемому в пользование имуществу и обеспечить реальную возможность использования имущества в целях, указанных в пункте 1.4. настоящего договора.

2.1.2. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи (приложение №3 к настоящему договору).

2.1.3. Принять имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания или досрочного расторжения настоящего договора.

2.1.4. Проводить текущий, капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества по согласованию с Ссудополучателем.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.4. настоящего договора.

2.2.2. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи.

2.2.3. Соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к имуществу при его эксплуатации.

2.2.4. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в подпункте 2.2.3 пункта 2.2 настоящего договора, возможность контроля за использованием и сохранностью имущества (допуск, осмотр, представление документации и т. д.).

2.2.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

2.2.6. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций переданного имущества.

2.2.7. Проводить перепланировку, переоборудование, капитальный ремонт переданного в безвозмездное пользование имущества исключительно по письменному разрешению Ссудодателя.

2.2.8. В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих

первоначальный вид имущества, устранить таковые и привести имущества в прежний вид за свой счет в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя.

2.2.9. Передать имущество Ссудодателю по акту приема-передачи не позднее 10 календарных дней со дня окончания или досрочного расторжения настоящего договора в надлежащем виде с учетом естественного износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе:

2.3.1. Вносить имущество в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ.

2.3.2. Передавать имущество третьим лицам.

2.3.3. Отдавать переданное имущество в залог.

2.3.4. Производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение муниципальной собственности.

3. Ответственность Сторон

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации и т. д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме.

4. Порядок расторжения договора

4.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по взаимному согласию Сторон. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего договора, обязана предупредить другую Сторону о своем намерении не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор по основаниям, предусмотренным статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации, известив об этом другую Сторону за один месяц.

4.3. Ссудодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, известив об этом Ссудополучателя за один месяц, в случае принятия решения о необходимости использования имущества для муниципальных нужд.

5. Прочие условия

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами договора.

5.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.3. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления не были произведены надлежащим образом.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет.

6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение «Центр
образования «Школа-сад № 7»

628007, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, г. Ханты-
Мансийск ул. Строителей, 90б,
ИНН 8601055471; КПП 860101001,
Р/сч. № 40701810100030000001,
БИК 047162000,

в РКЦ г. Ханты-Мансийска г. Ханты-
Мансийск

E-mail: school7.hm@yandex.ru
тел. 8(3467)92-66-01, 92-66-02,

Ссудополучатель:

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского
автономного округа-Югры «Ханты-
Мансийская клиническая стоматологическая
поликлиника»

628011, Россия, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ - Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Рознина, 75
ИНН 8601000867
КПП 860101001

р/с 406018102000030000001

в РКЦ города Ханты-Мансийска
БИК 047162000

л/с 620315770

E-mail: dental1@dental86.ru

тел. +7 (3467) 960-700

Директор

К.Г. Букренева

М.П.



« 08 2018 г.

Главный врач

В.А. Казакова



2018 г.

Приложение №1
к договору безвозмездного пользования
№ 27 от «24» августа 2018 г.

№ п/п	Наименование имущества	Характеристика имущества	Адрес (месторасположение) имущества	Балансовая (кадастровая) стоимость, руб.
1	Школа	Назначение: нежилое здание, площадь 14,01 кв.м., кадастровый номер: 86:12:0101061:360	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д.90Б, корп.1	801 904,54
2	Детский сад	Назначение: нежилое здание, площадь 19,55 кв.м., кадастровый номер: 86:12:0101061:362	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Строителей, д.90Б, корп.2	1 018 709,34

Приложение №2
к договору безвозмездного пользования
№ 17 от «21» августа 2018 г.

№	Наименование имущества	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость
1.	Облучатель бактерицидный настенный ОВН-150	101340000306	1	4 275,00
2.	Полочка для хранения стерильных инструментов (стомат.оборуд)	101340000068	1	11 749,26
3.	Установка стоматологическая ШР ТУ 2688 в комплекте	101340000062	1	193 577,82
4.	Слюноотсос мобильный	101340000061	1	88 496,46
5.	Модуль инструментальный (стомат.оборуд)	101360000380	1	5 287,58
6.	Стол врача (1110х600х720)	з/б	1	2 061,46
7.	Компрессор стоматологический (220 Вт. 0,75кВт)	101340000063	1	34 879,62
8.	Стерилизатор гласперленовый (220В)	101340000064	1	7 154,34
9.	Лампа светополимеризационная (220В стомат. оборуд.)	101340000065	1	51 227,34
10.	Ультразвуковой мойка (0,2кВт)	101340000066	1	4 872,22
11.	Модуль бактерицидный (стомат. оборуд)	101340000067	1	19 479,44
12.	Мойка с нижней тумбой (600*500*855, стомат. оборуд)	101360000379	1	5 229,76
13.	Модуль передвижной (стомат. оборуд)	101360000381	1	26 435,54
ИТОГО				454 725,84

Приложение №3
к договору безвозмездного пользования
№ 17 от «24» августа 2018 г.

АКТ

приема-передачи имущества
г. Ханты-Мансийск «24» августа 2018 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Центр образования «Школа-сад №7», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Букрениевой Ксении Геннадьевны, действующего на основании Устава, утвержденного приказом Департамента муниципальной собственности Администрации города Ханты-Мансийска от 30.12.2015 №1079, с одной стороны и Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Ханты-Мансийская клиническая стоматологическая поликлиника», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Казаковой Валентины Алексеевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает имущество:

1.1. Нежилые помещения, расположенные на первом этаже здания Ссудодателя расположенных по адресу: 628007, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Ханты-Мансийск, улица Строителей, 90б, общей площадью 33,56 кв.м., под номерами согласно экспликации помещений, в корпусе 1 (Школа) кабинет №106 площадью (14,01 кв.м.) и в корпусе 2 (Детский сад), кабинет №155 площадью (19,55 кв.м.) для оказания стоматологической помощи обучающимся.

1.2. Движимое имущество в соответствии с приложением №2 к договору безвозмездного пользования № 17 от «24» августа 2018 г.

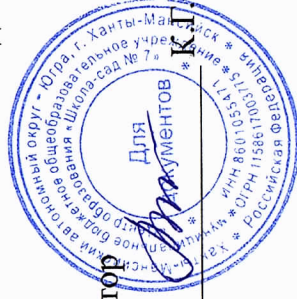
2. Техническое состояние имущества на момент его передачи характеризуется как удовлетворительное и возможное к использованию по назначению.

3. Документы, необходимые для использования имущества по назначению, переданы в полном объеме.

4. Настоящим актом Ссудодатель и Ссудополучатель подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора безвозмездного пользования № 17 от «24» августа 2018 г.

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение «Центр
образования «Школа-сад № 7»



Директор

К. П. Букрениева

М.П.

Ссудополучатель:

Бюджетное учреждение Ханты-
Мансийского автономного округа-Югры
«Ханты-Мансийская клиническая
стоматологическая поликлиника»



В. А. Казакова/